



MAIRIE
01230 TORCIEU

Le 03 février 2025

217 rue Marcoz,
73000 Chambery
vincent.biays@orange.fr
06 80 01 82 51

Siret 335 214 698 0007B
APE 742A

REVISION DU PLU

Réunion n°19 - relecture des différentes pièces - 03 février 2025

Participants : Mme BARBARIN (maire) - Mme BOUQUET - M. VALERIOTI - Mme MELOTTO - Mme FERRIER (Excusée)- M. CORDOVADO - M. PAMBRUN (Excusé) - Mme PACCALLET (excusée)
Mme GILLET (secrétaire de mairie) - Mme GENAUDY (agence 01)

Faire le compte-rendu de la réunion publique n°2.

Corrections sur le zonage :

- À la Guicharde réduire le classement Ub de la partie sud de parcelle n°2854.
- À Montferrand ajouter un petit morceau de la parcelle n° 333 à la zone Ua.
- Au chef-lieu : faut-il garder la parcelle n° 433 en Uep ou la passer en Ux ?

Il serait judicieux de conduire une enquête publique conjointe pour la PLU + le schéma assainissement + le schéma des eaux pluviales. Voir avec les prestataires pour un rendu des études en avril (date prévisionnelle d'arrêt du PLU).

Ajouter une trame graphique sur les plans pour indiquer les zones humides + repérer les haies remarquables.

Situation sur le marché d'étude PLU :

- Le contrat initial prévoyait 20 réunions de travail (450 € HT unité) et 2 réunions publiques (650€ HT unité).
- A ce jour 19 réunions de travail ont été tenues et 2 réunions publiques
- Pour finaliser la procédure nous prévoyons : 1 réunion publique supplémentaire et 4 réunions de travail supplémentaire
- La mission de base ne prévoyait pas la production du dossier pour la CDNPS. Ce dernier représente 2 jours de travail (650 € HT unité) et 1 réunion en commission CDNPS (450 € HT unité);

Il faudrait prévoir un avenant comprenant :

- La réunion publique et les réunions de travail supplémentaire : $(4 * 450) + (1 * 650) = 2.450 € HT$
- Le dossier CDNPS + la présentation en commission : $(2 * 650) + (1 * 450) = 1.800 € HT$
- Total de l'avenant : $2.450 € + 1.800 € = 4.250 € HT$



Prochaine réunion : non fixée

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vincent Biays', located below a thin red diagonal line.

Vincent BIAYS