

Le 25 avril 2023

217 rue Marcoz,
73000 Chambery
vincent.biays@orange.fr
06 80 01 82 51

REVISION DU PLU

Réunion n°5 - réunion sur le PADD - 24 avril 2023

Siret 335 214 698 0007B
APE 742A

Participants : Mme GIRAUDET (maire) - Mme BOUQUET - Mme BARBARIN - M. VALERIOTI - Mme MELOTTO - Mme FERRIER - M CORDOVADO - M PAMBRUN
Mme GILLET (secrétaire de mairie) M. JOLIVET (agence 01 - excusé)

La consommation d'Espaces naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF) a été de 1,4 ha pour la période de référence (2012-2022). En application de la loi Climat, le PLU révisé devrait diviser par 2 le rythme de consommation d'ENAF et donc limiter cette consommation aux environs de 0.7 ha

L'extension de l'usine Anjos consommera environ 1,2 ha d'ENAF. Cette consommation devrait être mutualisée à l'échelle de la CCPA car la compétence économique relève de l'intercommunalité et la commune ne peut porter seule la consommation foncière à destination économique.

La commune aimerait inscrire la possibilité d'urbaniser au lieu-dit «la Chapelle» (entre Torcieu et Montplat). Il s'agirait de développer de l'habitat et/ou un projet de MARPA.

Dès à présent, il faudra noter sur les certificats d'urbanisme une mention pour avertir que le PC à venir ultérieurement pourra faire l'objet d'un sursis dès lors que le PADD aura été débattu par le Conseil Municipal.

Dans l'armature urbaine du PADD classer Montplat en hameau.

On remarque un renouvellement de la population dans les maisons qui se libèrent suite aux décès des propriétaires âgés ou à leur départ en EHPAD.

Prochaines réunions :

- 26 juin 2023 à 14 heures
- 24 juillet 2023 à 14 heures



Vincent BIAYS