



MAIRIE
01230 TORCIEU

Le 13 mars 2023

217 rue Marcoz,
73000 Chambery
vincent.biays@orange.fr
06 80 01 82 51

REVISION DU PLU

Réunion n°4 - réunion sur le diagnostic/PADD - 20 février 2023

Siret 335 214 698 0007B
APE 742A

Participants : Mme GIRAUDET (maire) - Mme BOUQUET - Mme BARBARIN - M. VALERIOTI - Mme MELOTTO - Mme FERRIER - M CORDOVADO
Mme GILLET (secrétaire de mairie) M. JOLIVET (agence 01)

Au Chauchay il manque une maison sur les parcelles n° 188-413 (PC 2014 : ZAHAR).

Nous sommes en attente du zonage d'assainissement commandé au STEASA.

Après débat, il est convenu de geler l'urbanisation sur plusieurs secteurs :

- Dorvan (éloignement, problématique de la ressource en eau).
- La Guicharde (accès difficile sur la RD).
- Montferrand (habitat dense, pas de possibilité de densification de l'enveloppe urbaine, présence des fermes, proximité du captage d'eau potable, proximité de la voie ferrée).
- La Deruppe (accès difficile sur la RD).

Prévoir un emplacement réservé pour la création d'un équipement sportif derrière la micro-crèche, sur la parcelle n°441.

Demander à Ecotope de produire la carte de synthèse des enjeux environnementaux.

Dans le rapport de présentation du PLU il faudra faire une analyse multicritères des différents sites susceptibles de recevoir la MARPA.

Prochaines réunions :

- Lundi 20 mars à 14h30
- Lundi 24 avril à 14h

Vincent BIAYS