



MAIRIE
01230 TORCIEU

Le 23 janvier 2023

217 rue Marcoz,
73000 Chambéry
vincent.biays@orange.fr
06 80 01 82 51

REVISION DU PLU

Réunion n°3 - réunion sur le diagnostic - 23 janvier 2023

Siret 335 214 698 0007B
APE 742A

Participants : Mme GIRAUDET (maire) - Mme BOUQUET - Mme BARBARIN - M. VALERIOTI - Mme MELOTTO - Mme FERRIER - M CORDOVADO
Mme GILLET (secrétaire de mairie - excusée) M. JOLIVET (agence 01 - excusé)

Inventaire bâti mutable : ajouter la parcelle n°1094 au lieu-dit «vers la Tour» (actuellement bâtiment agricole).

Projet de voie cyclable entre Bettant et Montferrand : maîtrise d'ouvrage CCPA - programmation en 2023.

Vérifier le nombre d'habitants : la commune avance 749 habitants et l'INSEE 729 habitants.

Mme Barbarin évoque les mouvements migratoires liés à la situation post-covid qui ne sont pas encore comptabilisés dans le recensement INSEE. L'augmentation des demandes au niveau de la micro-crèche sont peut-être une conséquence de cette situation. Dans la rédaction du PLU, VB pondérera les statistiques et les perspectives en intégrant ce phénomène.

Demander précisions au SCOT sur plusieurs points (Olivier Prémilieu) :

- Comment se fait la répartition des logements entre les communes d'une même «strate» (exemple 131 logements pour l'ex CC de l'Albarine) ?
- Le volume de logements autorisés par le SCOT porte t-il uniquement sur les logements neufs ou intègre t-il les logements en renouvellement urbain ?
- Les logements réalisés depuis l'approbation du SCOT viennent t-ils bien en déduction du volume des logements autorisés pour la période 2016-2030 ?
- Les logements spécifiques (type MARPA) sont-ils pris en compte dans le calcul du volume autorisé ou sont-ils comptés à part (bonus) ?

La commune envisage une opération d'une vingtaine de logements de type MARPA.

Inclure dans l'enveloppe urbaine la micro-crèche sur la parcelle n°1065 et l'extension de l'école sur la parcelle n°1054.

Entreprise ANJOS : extension prévue dans le triangle entre la RD 1504 et la Grande Rue. Les terrains ont été vendus à la CCPA. Le dépôt du PC est prévu au printemps 2023.

Les entrepôts ANJOS localisés derrière l'Église sont utilisés pour du stockage.



Prochaines réunions :

- Lundi 20 février à 14h
- Lundi 20 mars à 14h

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vincent Biays', positioned below a thin red horizontal line that spans across the page.

Vincent **BIAYS**

CHIFFRES CLES DE LA COMMUNE

	TORCIEU	CCPA	Enjeux définis par le SCOT (approuvé le 27 janvier 2017) - Période 2016-2030	Enjeux au niveau de la Commune
Population 2019	729	79 063		
Croissance population (2008-2019)	44	8 900	Coissance démographique fixée à 0,62%	Objectif de population en 2029 : 773 habitants 44 habitants supplémentaires
Taux croissance annuelle	0,60%	1,10%		
Solde naturel (annuel)	0,50%	0,55%		Une croissance naturelle dans la moyenne du territoire
Solde migratoire(annuel)	0,10%	0,55%		Une commune moins attractive que le reste du territoire
Taille des ménages	2,3	2,3		Une taille des ménages dans la moyenne du territoire
Indice de Jeunesse	133	157		Une population moins jeune que le reste du territoire
Evolution nombre logement (2008-2019)	16		Objectif : 137 logements sur le périmètre de l'ex CC de l'Albarine (12 communes). Part des logements à construire dans l'enveloppe urbaine : 55% Objectif : densité 10 logements/ha	Des besoins en logements estimés à 22 unités pour la période 2017-2030 (en neuf et renouvellement dont 11 déjà construits depuis le SCOT) : 11 logements restent à réaliser
Logements vacants	40			10,2% en baisse sensible depuis 2008 (13,2%) taux de 8,2% pour la CCPA (en augmentation)
Proportion des maisons individuelles	92,50%	71,80%		Objectifs du programme de construction : - 50% en renouvellement urbains (6 unités) - 50% en neuf (6 unités)
Part des logements de + de 4 pièces	76%	72,10%	Offrir plus de petits logements (T1 à T3), et de logements spécifiques en milieu urbain ou dans les petits bourgs et en (petits) collectifs pour les personnes âgées, jeunes,	- logements spécifiques pour personnes âgées (+ ou - 20 unités / petites surfaces) - Part des maisons individuelles classiques : 80% maxi
Parc immobilier avant 1945	37,80%	22%		
Parc immobilier 1946-1990	40,60%	42,90%		
Parc immobilier après 1991	21,60%	35,20%		
Depuis - de 2 ans dans la résidence principale	9%	12,10%		Une population moins mobile que dans le

Depuis + de 10 ans dans la résidence principale	66,40%	48,60%		reste du territoire
Nombre logements locatifs sociaux	Nombre ?			PLH de la CCPA (en attente)
Part des propriétaires	84,10%	64,20%		Une part des propriétaires nettement supérieure au reste du territoire. Une faible
Formation supérieure à BAC+2	18,50%	26,30%		
Actifs (population 15-64 ans)	78%	78,60%		
Chomeurs (population 15-64 ans)	5,80%	7,80%		Un taux de chômage plus faible que le reste du territoire
Retraités (population 15-64 ans)	9%	6,90%		
Indicateur concentration d'emploi	65,90%	87,90%		
Actifs travaillant dans la commune de résidence	20,70%	21,60%		
Moyen transport pour aller au travail :				
Voiture	82%	81,6%		
A pied ou Vélo	7,8%	5,1%		
Transport en commun	5,9%	8,1%		
				les PLU créeront un réseau cyclable qui établit des liaisons structurantes autour des différents générateurs de flux du territoire (équipements, pôles d'emplois, pôles de transports, centres anciens commerçants, établissements scolaires, zones commerciales) dans un périmètre pertinent suivant l'équipement : 3km autour d'un lycée et d'un collège, 5km autour d'une gare.
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	22 330 €	23 000 €		
Trois premiers secteurs d'activité :				
Industrie	24,3%	25,1%		
Construction	24,3%	(commerce)		
Commerce	21,6%	17,5%		
		(construction)		
		14,7%		
		(activités techniques, services administratifs)		
)		
				objectif : extension mesurée du site de l'entreprise ANIOS (environ 1,3 ha)